

# Gebührenverzeichnis über Tätigkeiten und Formulare

## Leistungsverzeichnis

## Gebühr

Jahresbeitrag			75,00 €
Aufnahmegebühr			5,00 €

### Beratungsleistung

Beratung			kostenlos
Schriftsatz	Rechtsberatung	1 Seite	15,00 €
Schriftsatz	Rechtsberatung	2 Seiten	17,00 €
Schriftsatz	Rechtsberatung	3 Seiten	20,00 €
Schriftsatz	Rechtsberatung	besondere Rechtsprobleme	nach Aufwand
Schriftsatz		Kündigung	26,00 €
Fotokopien		je Seite	0,25 €
Auskunft Einwohnermeldeamt			10,00 €
Auskunft Creditreform			15,00 €
Ausfertigung Anlage V			nach Aufwand

### Erstellung von Mietverträgen

Ausfertigung Wohnraummietvertrag, standard			30,00 €
Ausfertigung Gewerbemietvertrag, standard			40,00 €
Ausfertigung Garagenmietvertrag, standard			15,00 €
Ausfertigung Mietvertrag, besondere Regelungen			nach Aufwand

### Abrechnung Betriebs- und Nebenkosten

Betriebskostenabrechnung	je Einheit		6,50 €
Wassergeldabrechnung	je Einheit		5,50 €
Niederschlagswasserabrechnung	je Einheit		5,50 €
Einzelanschreiben Mieter	je Einheit		4,50 €
Heizkostenabrechnung			nach Aufwand

### Mieterhöhung

Mieterhöhung	freifinanziert	12,00 €	18,00 €
Ankündigung Modernisierung	freifinanziert		15,00 €
Mieterhöhung Modernisierung	freifinanziert		18,00 €
Wirtschaftlichkeitsberechnung	sozialer Wohnungsbau		35,00 €
Teilwirtschaftlichkeitsberechnung	sozialer Wohnungsbau		30,00 €
Antrag auf Modernisierung	sozialer Wohnungsbau		13,00 €
Erstellung einer Mieterkarte	sozialer Wohnungsbau		20,00 €
Anschreiben Mieter	sozialer Wohnungsbau		6,00 €

### **Aussendiensttätigkeiten**

Wohnungsabnahme, inklusive Bericht	ab	60,00 €
Wohnungsbesichtigung, inklusive Bericht (nach Aufwand)	ab	40,00 €
Feuchtigkeitsmessung, inklusive Bericht		75,00 €
Sonstige Aussentermine	ab	30,00 €
Farbfotos, pro DiN A 4 Seite		1,50 €
Fahrtkosten, pro gef. KM		0,30 €

**Die Gebühren verstehen sich als Nettowerte zzgl. Porto und gesetzlicher Mehrwertsteuer.**

### **Formulare, inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer**

Wohnraummietvertrag		2,50 €
Gewerbemietvertrag		2,50 €
Wohnraum- / Gewerbemietvertrag	für Nichtmitglieder	3,00 €
Garagemietvertrag		1,50 €
Garagemietvertrag	für Nichtmitglieder	2,00 €
Übergabeprotokoll		2,50 €
Hausbuch		5,00 €
Mietspiegel	(für Mitglieder kostenlos)	1,50 €